



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 9 de febrero de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por **CONJUNTO PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 7**, contra **ZULEIMA ZENITH ESPITIA ACOSTA**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2021-00969-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 9 de febrero de 2022.**

Como quiera que el Dr. ULDYS IBARRA RUIZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 40.941.525 y T.P.256243 dentro del término de ley subsanó la demanda de la referencia, el despacho procede a librar mandamiento de Pago en los siguientes términos.

El Dr. ULDYS IBARRA RUIZ, Abogado titulado y en ejercicio de su profesión, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante **CONJUNTO PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 7**, formula demanda ejecutiva contra **ZULEIMA ZENITH ESPITIA ACOSTA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1042440257

El Dr. ULDYS IBARRA RUIZ, aporta escrito de subsanación en el cual indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda se permite aportar:

- Estado de cuenta y certificado de existencia y representación legal del conjunto portal de los manantiales manzana 7, dando de esta forma cumplimiento al auto que ordena la subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 7**, NIT. 901.330.373-6, contra **ZULEIMA ZENITH ESPITIA ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1042440257 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto del no pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias.
- Por la suma de **\$407.770** por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, desde el 1 de noviembre de 2020.
- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día en que se hizo



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

exigible cada una de las expensas que se cobran y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 ibidem, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
2. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCAMIA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS que tenga a su favor **ZULEIMA ZENITH ESPITIA ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1042440257. Límitese el embargo a la suma de \$700.000 M.L.
3. Reconocer personería adjetiva al Dr. **ULDYS ODICCA IBARRA RUIZ** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy        de        de 2022

Se notificó por Estado No.    la anterior providencia.

El secretario,

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **848ffd02683de86cb1db7d393f7e29b1e5b040866805c9f09ded731a7a63ae65**

Documento generado en 10/02/2022 04:15:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**